



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

21.06.2017

№ 692

Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Губахинского городского округа

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановлением Правительства Пермского края от 24 июня 2015 г. № 416-п «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Губахинского городского округа (далее – Согласительная комиссия).
2. Утвердить регламент работы Согласительной комиссии, согласно приложению 1.
3. Утвердить состав Согласительной комиссии, согласно приложению 2.
4. Постановление опубликовать на официальном сайте городского округа «Город Губаха» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию территории И.И. Бартова.

Глава города –
глава администрации

Н.В. Лазейкин

**Регламент работы согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории Губахинского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент, разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности (далее - Федеральный закон N 221-ФЗ), определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на Губахинского городского округа (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом N 221-ФЗ.

1.2.1. Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет)

1.3. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Пермского края, нормативными правовыми

актами Губахинского городского округа, а также настоящим регламентом.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части подпункте 1.2.1 настоящего регламента (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2.2. подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты- плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4. разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.5. На согласительную комиссию возлагаются следующие функции:

2.5.1. Рассмотрение карты-плана территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ

2.5.2. Рассмотрение в пределах своей компетенции вопросов и принятие решений о доработке проекта карты-плана, в том числе на основании заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1.2.1 настоящего регламента.

2.5.3. Ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

2.5.4. Разъяснение правообладателям объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, возможности требовать от исполнителя комплексных кадастровых работ без взимания платы указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия формируется из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

3.4. Председатель согласительной комиссии:

3.4.1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

- 3.4.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
- 3.4.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
- 3.4.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;
- 3.4.5. осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;
- 3.4.6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.
- 3.5. В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.
- 3.6. Секретарь согласительной комиссии:
 - 3.6.1. ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;
 - 3.6.2. готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;
 - 3.6.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;
 - 3.6.4. осуществляет прием и регистрацию представляемых в согласительную комиссию документов;
 - 3.6.5. оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим регламентом;
 - 3.6.7. обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения, оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;
 - 3.6.8. обеспечивает хранение протоколов и иных документов согласительной комиссии
 - 3.6.9. выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии или заместителя председателя согласительной комиссии.
- 3.7. Члены согласительной комиссии обязаны:
 - 3.7.1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;
 - 3.7.2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии;
 - 3.7.3. в случае отсутствия на заседании изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания согласительной комиссии.

3.8. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории (далее - извещение), публикуется, размещается и направляется администрацией города Кудымкара (далее - заказчик комплексных кадастровых работ), не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания в соответствии с примерной формой и содержанием извещения о проведении заседания согласительной комиссии, установленной Министерством экономического развития Российской Федерации, путем:

4.1.1. размещения извещения в печатном средстве массовой информации газете «Уральский шахтер»;

4.1.2. размещения извещения на официальном сайте городского округа «Город Губаха» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

4.1.3. размещения или обеспечения размещения извещения на информационных щитах, на территориях которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ; органа регистрации прав; органов управления садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан и на иных информационных щитах, расположенных на территории, на которой планируется выполнение комплексных кадастровых работ;

4.1.4. направления извещения в Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и для опубликования в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти Пермского края, иной официальной информации;

4.1.5. направления извещения в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.2. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона N 221-ФЗ.

4.3. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в течение трех рабочих дней со дня

поступления соответствующего запроса путем:

4.3.1. направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

4.3.2. предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

4.4. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.5. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка местоположение таких границ или их частей считается:

4.5.1. согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

4.5.2. спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.6. Возражения заинтересованного лица, определенного в подпункте 1.2.1 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.7. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица,

направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии)

4.8. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.9. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона N 221-ФЗ возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.10. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии в соответствии с формой и содержанием, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.11. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.12. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

4.13. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии и оформляются протоколом. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим.

4.14. Секретарь согласительной комиссии в срок, указанный в пункте 4.9 настоящего регламента, оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.

**Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории Губахинского городского округа**

Лазейкин Николай Владимирович – глава города Губаха – глава администрации города Губаха, председатель комиссии;

Бартов Игорь Игоревич – заместитель главы администрации по развитию территории, заместитель председателя комиссии;

Шамурин Сергей Евгеньевич – ведущий специалист МКУ «Центр земельных отношений», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бармина Ирина Александровна – начальник Губахинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю (по согласованию).

Вербекина Елена Викторовна – заместитель начальника территориального отдела № 1 Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (рабочие места по Губахинскому району) (по согласованию).

Коваленко Антонина Петровна – и.о. начальника отдела градостроительства администрации городского округа «Город Губаха»;

Пшенникова Елена Юрьевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Губаха»;

Гареева Елена Николаевна – директор МКУ «Центр земельных отношений»;

по согласованию – министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края;

по согласованию – территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае;

по согласованию – представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.