



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА»
ПЕРМСКОГО КРАЯ

30.01.2019

№ 72

**Об утверждении изменений в
Административный
регламент осуществления
муниципального земельного
контроля на территории
городского округа «Город
Губаха» Пермского края,
утвержденный постановлением
администрации городского
округа «Город Губаха»
Пермского края от 23.05.2017 г.
№ 558**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 01 июня 2012 г. № 383-п, постановлением Правительства Пермского края от 02 ноября 2018 г. № 665-п «О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Пермского края, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 14 апреля 2015 г. № 222-п»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 23.05.2017 № 558.

2. Постановление опубликовать в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава города –
глава администрации

Н.В. Лазейкин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации
от 30.01.2019 № 72

ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 23 мая 2017 г. № 558

1. В раздел 1 Регламента внести следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края, муниципальными нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений при использовании указанными лицами земель на территории округа посредством проведения плановых и внеплановых проверок с участием субъектов проверок; проведением мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований»;

1.2. Дополнить пунктами 1.3 (1) и 1.3 (2) следующего содержания:

«1.3(1). К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования) земельных участков в процессе их эксплуатации в соответствии со статьей 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ».

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностными лицами в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий без взаимодействия с правообладателями земельных участков. Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий, порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков устанавливаются органами местного самоуправления.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков нарушений обязательных требований должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по

пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки правообладателя земельного участка.

Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие, осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 8.3, 13.2 Федерального закона от 26.12. 2008 г. N 294-ФЗ.

1.3(2). Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ."

1.3. В пункт 1.4:

1.3.1. Подпункт 1.4.1. дополнить абзацами десятым и одиннадцатым следующего содержания:

« - в рамках мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводить плановые (рейдовые) осмотры (обследования) земельных участков в соответствии со статьей 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ;

- выдавать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом";

1.3.2. В подпункте 1.4.2.:

1.3.2.1. Абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

« - осуществлять внесение в единый реестр проверок в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008г. N 294-ФЗ сведений о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также об их результатах";

1.3.2.2. Дополнить абзацем двадцатым следующего содержания:

« - направлять не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки в соответствующее подразделение органа местного самоуправления округа уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в случае, если по результатам проведенной проверки должностным лицом органа муниципального земельного контроля выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков».

1.4. Подпункт 1.5.1 пункта 1.5 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

« - проверяемое лицо в случае невозможности исполнить предписание об устранении нарушения земельного законодательства в установленный срок до истечения этого срока вправе обратиться в орган муниципального контроля с ходатайством о продлении срока исполнения предписания об устранении выявленных нарушений, указав в данном ходатайстве причины невозможности исполнения предписания и разумный срок, в течение которого предписание может быть исполнено. Порядок рассмотрения ходатайства устанавливается органом местного самоуправления.

2. В раздел 2 Регламента внести следующие изменения:

2.1. Абзац шестой пункта 2.1. изложить в следующей редакции: «8 (34248) 4 14 74 – ведущий специалист по муниципальному земельному контролю»;

2.2. Подпункт 2.2.1. пункта 2.2. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) – федеральной государственной информационной системе»;

3. В раздел 3 Регламента внести следующие изменения:

3.1. Абзац шестой подпункта 3.2.1.2 пункта 3.2.1. изложить в следующей редакции:

«Плановые проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года».

3.2. В подпункте 3.2.3.5. пункта 3.2.3. слова «за три дня» заменить словами «за три рабочих дня»;

3.3. Подпункт 3.2.4.5. пункта 3.2.4. изложить в следующей редакции: «3.2.4.5. Результат исполнения административной процедуры – оформление акта проверки, предписания (в случае обнаружения в ходе проверки признаков нарушения земельного законодательства), либо акта о невозможности проведения выездной проверки. Срок исполнения административной процедуры – 20 рабочих дней, включая следующие мероприятия:

- проверка наличия и соответствия требованиям действующего законодательства правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подлежащий проверке земельный участок;

- направление мотивированных запросов в соответствующие организации о предоставлении необходимых для проведения проверки документов в порядке межведомственного взаимодействия;

- рассмотрение представленных документов;

- выезд на место проведения проверки, обмер участка, фотосъемка;

- оформление материалов проверки – акта проверки с приложениями, предписания в случае обнаружения факта нарушения земельного законодательства.

3.4 Пункт 3.2.6. дополнить подпунктом 3.2.6.10 следующего содержания:

«3.2.6.10. Предписание об устранении выявленного нарушения законодательства не выдается, а выданное предписание отменяется:

- должностным лицом, выдавшим (обязанным выдать) предписание, либо вышестоящим должностным лицом в случае смерти физического лица, которому было выдано (должно быть выдано) предписание об устранении нарушения земельного законодательства;

- по заявлению лица, которому было выдано предписание, вышестоящим должностным лицом при отсутствии события административного правонарушения, выдаче ненадлежащему лицу, отмене распоряжения (приказа) о проведении проверки, наличии вступившего в силу решения суда".