



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ГУБАХА» ПЕРМСКОГО КРАЯ

24.01.2019

№ 37

Об утверждении изменений в Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа "Город Губаха" Пермского края, утвержденное постановлением администрации городского округа "Город Губаха" Пермского края от 23.05.2017 № 560

В соответствии со статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 02 ноября 2018 г. № 665-п «О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 апреля 2015 г. № 222-п»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденное постановлением администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 23.05.2017 № 560.

2. Постановление опубликовать в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава города –
глава администрации


Н.В. Лазейкин

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Губаха» Пермского края, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Губаха» Пермского края от 23.05.2017 № 560.

1. В раздел 1 Положения внести следующие изменения:

1.1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Муниципальный земельный контроль на территории округа осуществляется в соответствии с Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 апреля 2015г. № 222-п (далее – Постановление Правительства Пермского края от 14.04.2015г. № 222-п), настоящим Положением, административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Губаха», утвержденным постановлением администрации округа от 23.05.2017 № 558».

1.2. Абзац пятый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001г. № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ);

1.3. Дополнить пунктами 8 (1) - 8 (3) следующего содержания:

«8(1). Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края, муниципальными нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений при использовании указанными лицами земель на территории округа посредством проведения плановых и внеплановых проверок с участием субъектов проверок; проведением мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами; а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований»;

«8(2). К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, относятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования) земельных участков в процессе их эксплуатации.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностными лицами в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий без взаимодействия с правообладателями земельных участков.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков нарушений обязательных требований должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки правообладателя земельного участка.

8(3). Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, осуществляются в порядке, предусмотренном [статьей 8.2](#) Федерального закона от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ".

1.4. Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Основными нарушениями требований земельного законодательства, которые выявляются в рамках муниципального земельного контроля, за которые предусмотрена административная ответственность, являются:

- самовольное занятие земельного участка (ст.7.1 КоАП РФ);
- использование земельного участка не по целевому назначению (ч.1 ст.8.8 КоАП РФ);
- неиспользование земельного участка сельскохозяйственного назначения, а также земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом (ч.ч.2, 2.1, 3 ст.8.8 КоАП РФ);
- несоблюдения установленного порядка государственной регистрации прав (ст.19.21 КоАП).

2. В раздел 3 Положения внести следующие изменения:

2.1. Абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином в процессе осуществления деятельности (использования земельного участка) совокупности предъявляемых требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Пермского края и требований, установленных

муниципальными правовыми актами, регламентирующими вопросы использования земель на территории округа».

2.2. Абзацы седьмой, восьмой и девятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) непосредственного обнаружения должностными лицами органа муниципального земельного контроля данных, указывающих на наличие события нарушения земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края предусмотрена административная и иная ответственность;

2) поступления в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения гражданами земельного законодательства;

3) истечения срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

2.3. Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Предметом документарной проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний и постановлений органа муниципального контроля в отношении использования земельных участков».

2.4. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Предметом выездной проверки является обследование непосредственно на месте расположения земельного участка состояния территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и т.п., используемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином при осуществлении деятельности и установление принимаемых указанными лицами мер по исполнению обязательных требований земельного законодательства».

2.5. Пункт 7.2. изложить в следующей редакции:

«7.2. О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо,

индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального земельного контроля в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ».

2.6. Абзац первый пункта 8.4. изложить в следующей редакции:

«8.4. В случае невозможности устранения выявленного нарушения в установленный в предписании срок юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин, которым выдано предписание, не позднее десяти дней до истечения этого срока, направляет в письменном виде, либо посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в орган муниципального земельного контроля ходатайство о продлении срока устранения выявленного нарушения. К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие в установленный срок лицом, которому выдано предписание, мер, направленных на устранение выявленных нарушений (решение суда, договор на выполнение кадастровых работ, переписка с органом местного самоуправления о предоставлении земельного участка, изменении территориальной зоны и т.д.)».

2.7. Пункт 8.5. изложить в следующей редакции:

«8.5. При устранении допущенного нарушения земельного законодательства после проведения внеплановой проверки специалистом по муниципальному земельному контролю составляется акт проверки исполнения предписания с приложением документов, подтверждающих устранение нарушения земельного законодательства.

В случае устранения нарушения путем оформления правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на землю проверка исполнения предписания проводится в форме документарной проверки».

2.8. Дополнить пунктами 8.6 (1) – 8.6(3) следующего содержания:

"8.6(1). Предписание об устранении выявленного нарушения законодательства не выдается, а выданное предписание отменяется:

должностным лицом, выдавшим (обязанным выдать) предписание, либо вышестоящим должностным лицом в случае смерти физического лица, которому было выдано (должно быть выдано) предписание об устранении нарушения земельного законодательства;

по заявлению лица, которому было выдано предписание, вышестоящим должностным лицом при отсутствии события административного правонарушения, выдаче ненадлежащему лицу, отмене распоряжения (приказа) о проведении проверки, наличии вступившего в силу решения суда".

2.9. Пункт 9 исключить.

2.10. Пункт 11 изложить с следующей редакции:

«11. Особенности организации и проведения в 2019-2020 годах плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении субъектов малого предпринимательства изложены в статье 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2018 года № 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 35 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»).

2.11. Дополнить пунктами 12-14 следующего содержания:

«12. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа муниципального земельного контроля выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в соответствующее подразделение органа местного самоуправления округа уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.

13. Муниципальный земельный контроль в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления осуществляется в том же порядке, что и в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

14. Уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля осуществляет внесение в единый реестр проверок сведений о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также об их результатах в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ».